|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 22.05.2019 **№** 1829 |

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей города Новосибирска по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 №  640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D431E8BA6FCCC4F22ACDF2D290BE1A98C4BF2EC8843FA1F37AFC8125090A7D3F1D07CC808418T1HAH) о градостроительной деятельности», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3495 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести:

1.1. Публичные слушания по проекту постановления мэрии города Новосибирска «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе» (далее – публичные слушания) (приложение) с 23.05.2019 по 04.07.2019.

1.2. Собрание участников публичных слушаний 14.06.2019 в 14.00 час. по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 230.

2. Создать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – организационный комитет) в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бакулова Екатерина Ивановна | – | начальник отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Выходцев Андрей Владимирович | – | глава администрации Кировского района города Новосибирска; |
| Галимова Ольга Лингвинстоновна | – | начальник отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Демченко Татьяна Юрьевна | – | консультант отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Игнатьева Антонида Ивановна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кухарева Татьяна Владимировна | – | главный специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Кучинская Ольга Владимировна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Никулина Евгений Евгеньевна | – | ведущий специалист отдела градостроительной подготовки территорий Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Позднякова Елена Викторовна | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Столбов Виталий Николаевич | – | начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| Тимонов Виктор Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – главный архитектор города; |
| Шиверкина Екатерина Алексеевна | – | главный специалист отдела планировки территории города Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска. |

3. Определить местонахождение организационного комитета по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528, почтовый индекс: 630091, адрес электронной почты: ogalimova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-18.

4. Установить порядок проведения публичных слушаний, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Предложить участникам публичных слушаний, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, с 30.05.2019 по 14.06.2019 внести в организационный комитет предложения и замечания, касающиеся проекта.

6. Организационному комитету:

6.1. Подготовить оповещение о начале публичных слушаний.

6.2. Не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, организовать опубликование (обнародование) оповещения о начале публичных слушаний в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» и его размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6.3. Организовать размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте.

6.4. Организовать оборудование информационных стендов по адресам:

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 528;

Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 18, стенд кабинета 215 (администрация Кировского района города Новосибирска).

6.5. В течение срока, указанного в пункте 5 постановления, осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками публичных слушаний.

7. Возложить на Тимонова Виктора Александровича, заместителя начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска − главного архитектора города, ответственность за организацию и проведение первого заседания организационного комитета.

8. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте.

9. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления и оповещение о начале публичных слушаний в средствах массовой информации.

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 22.05.2019 № 1829

Проект постановления мэрии

города Новосибирска

|  |
| --- |
| О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе |

В целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капительного строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска, постановлением мэрии города Новосибирска от 25.09.2018 № 3495 «О подготовке проекта планировки и проектов межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 1).

2. Утвердить проект межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 2)

3. Утвердить проект межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 3)

4. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 4).

5. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 5).

6. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 6).

7. Утвердить проект межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (приложение 7).

8. Присвоить адреса образуемым земельным участкам:

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе;

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе.

9. Признать утратившими силу постановления мэрии города Новосибирска:

от 06.02.2018 № 428  «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе»;

от 14.08.2018 № 2929 «О проекте межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе».

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**планировки территории ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска,**

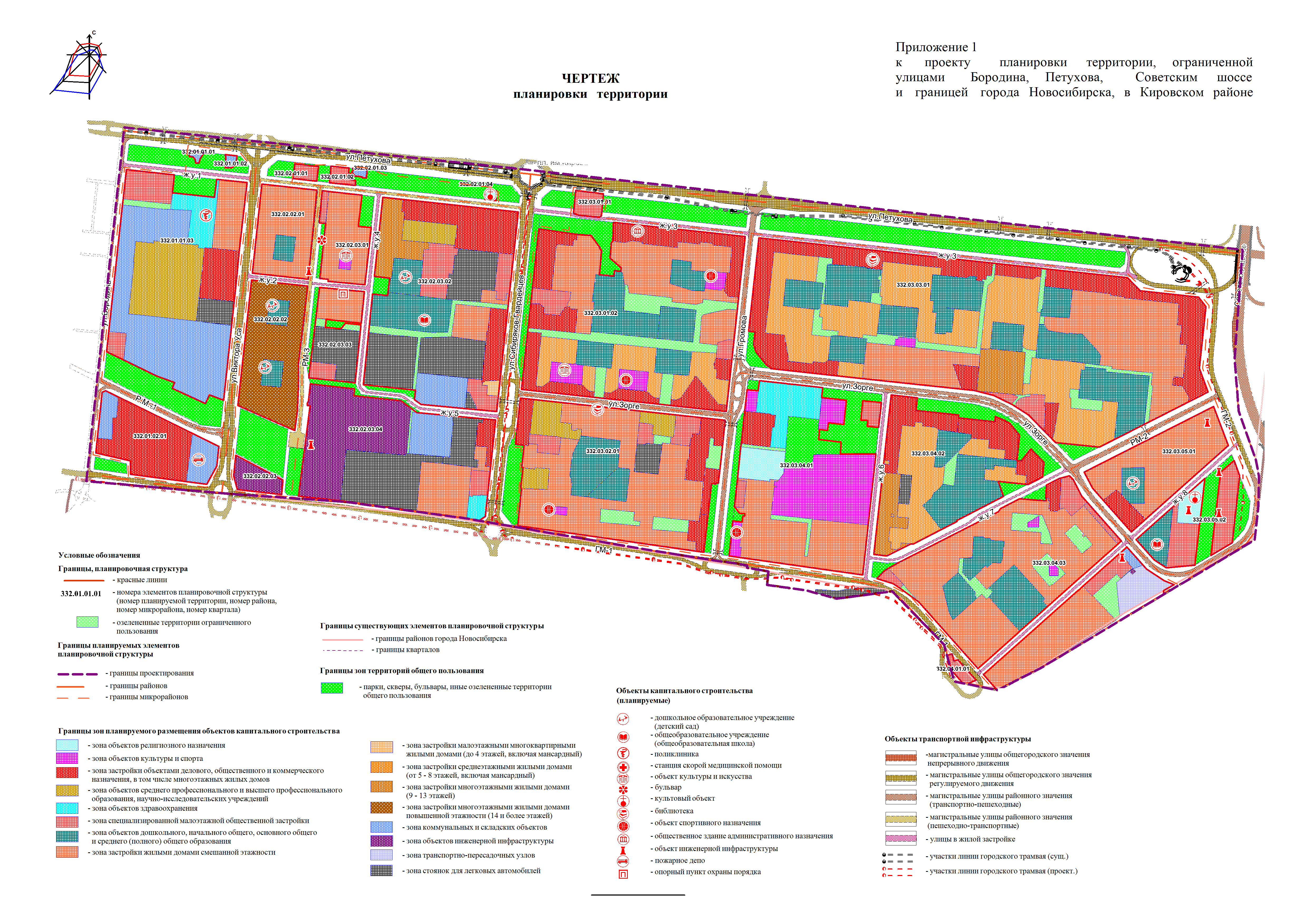
**в Кировском районе**

1. Чертеж планировки территории (приложение 1).

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение 2).

3. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 2

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**1. Характеристики планируемого развития территории**

Проект планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – проект планировки) разработан в отношении территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе (далее – планируемая территория). Проект планировки выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры планируемой территории, установления характеристик планируемого развития данных элементов – районов, микрорайонов, кварталов.

Площадь планируемой территории – 486 га.

**1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**различного назначения**

В соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и принятыми планировочными решениями проектом планировки предусматриваются следующие основные мероприятия по развитию планируемой территории:

размещение новой многоэтажной жилой застройки повышенной этажности в квартале 332.02.02.02;

размещение новой средне- и многоэтажной жилой застройки с объектами местного и районного обслуживания в кварталах 332.02.02.01, 332.02.03.01 (частично), 332.02.03.02 (частично), 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.03.01, 332.03.04.03, 332.03.05.01;

размещение жилой застройки на незастроенных участках в составе всех кварталов в пределах нормативной плотности населения микрорайонов, составляющей не более 420 человек/га;

размещение вдоль магистральных улиц общегородского значения объектов общественного назначения в составе общественно-деловых и смешанных общественно-жилых зон;

развитие улично-дорожной сети (далее – УДС) с устройством новых магистральных улиц общегородского и районного значения, улиц местного значения;

размещение новых линий наземного и внеуличного пассажирского общественного транспорта, стоянок автомобильного транспорта.

На планируемой территории предусмотрено продолжение развития жилых кварталов с размещением стоянок автомобильного транспорта районного и местного обслуживания, озелененных скверов, элементов пешеходной и бульварной сети. В расчетный срок должно быть завершено формирование общественного центра планируемой территории (квартал 332.03.04.03) с обустройством парковой зоны, строительством объектов общественного назначения с плавательным бассейном и спортивной школой, реконструкцией кинотеатра «Рассвет» с возможным размещением в нем дома культуры, развитием церковно-приходского комплекса Русской Православной Церкви. Новая застройка размещается в кварталах 332.02.01.01, 332.02.01.02, 332.02.01.04, 332.03.05.01 и 332.03.04.03 с учетом санитарно-защитной зоны действующего пивоваренного завода акционерного общества (далее – АО) «Москва-Эфес» (далее – пивоваренный завод). Объекты спортивного назначения размещаются также в структуре кварталов 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.04.01,

На расчетный срок к 2030 году показатели развития планируемой территории могут составить следующие значения:

численность населения достигнет 77,0 тыс. человек при средней жилищной обеспеченности 30 кв. м/человека;

обеспеченность озелененными территориями общего пользования составит 7,9 кв. м/человека.

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов жилищного строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Общие показатели застройки зон допустимого размещения объектов

жилищного строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Единица  измерения | Количество |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Плотность населения планировочного района | чел./га | 154 |
| 2 | Плотность населения территорий жилой застройки | чел./га | 420 |
| 3 | Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья | кв. м/  человека | 24 |
| 4 | Общий объем жилищного фонда | тыс. кв. м | 1792,8 |

**1.1.1. Размещение объектов капитального строительства**

**федерального значения**

# Существующие на планируемой территории объекты федерального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов:

пожарного депо в квартале 332.01.02.01;

опорного пункта охраны порядка в квартале 332.02.03.03.

**1.1.2. Размещение объектов капитального строительства**

**регионального значения**

Существующие на планируемой территорииобъекты регионального значения на расчетный срок сохраняются.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство объекта здравоохранения – поликлиники на 750 посещений в смену в квартале 332.01.01.03.

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов дополнительного образования и социально-культурного назначения:

двух объектов культуры и искусства в кварталах 332.02.03.01 и 332.03.01.02.

**1.1.3. Размещение объектов капитального строительства**

**местного значения**

На расчетный срок предусматривается размещение и строительство новых объектов общего среднего и дошкольного образования соответствующей расчетной вместимости:

общеобразовательной школы на 1270 мест в квартале 332.02.03.02;

общеобразовательной школы на 600 мест в квартале 332.03.05.02;

двух детских садов на 160 мест в квартале 332.02.02.02;

детского сада на 340 мест в квартале 332.02.03.02;

детского сада на 250 мест в квартале 332.03.05.01;

четырех объектов спортивного назначения в кварталах 332.03.01.02, 332.03.02.01, 332.03.04.01;

двух библиотек (информационных центров), встроенных в здания общественно-жилого назначения, в кварталах 332.03.02.01, 332. 03.03.01.

На расчетный срок предусматривается размещение новых объектов озеленения: местной сети бульваров и скверов в составе жилых кварталов.

На расчетный срок предусматривается реконструкция существующих и строительство новых объектов УДС:

новое строительство по Советскому шоссе – участка магистральной улицы общегородского значения непрерывного движения протяженностью 0,73 км с транспортными развязками в двух уровнях;

расширение проезжей части участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова (3,77 км) и ул. Сибиряков-Гвардейцев (1,19 км);

новое строительство участков магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения с шириной проезжей части 15 м и улиц с проектными номерами ГМ-1 (3,20 км), ГМ-2 (0,93 км);

расширение до 15 м проезжей части участков магистральных улиц районного значения по ул. Зорге (0,74 км), ул. Громова (1,2 км), ул. Бородина (1,14 км);

новое строительство участков магистральных улиц районного значения с шириной проезжей части 15 м по ул. Зорге (продление в восточном направлении – 0,54 км), по улицам с проектными номерами РМ-1 (0,45 км), РМ-2 (0,54 км);

новое строительство участков улиц в жилой застройке с шириной проезжей части 9 м с проектными номерами ж.у. 4 (0,66 км), ж.у. 2 (0,41 км), ж.у. 7 (0,74 км), ж.у. 8 (0,46 км), улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 7 м с проектным номером ж.у. 5 (0,49 км).

**1.2. Развитие системы транспортного обслуживания**

Предусматривается развитие существующих и строительство новых элементов системы транспортного обслуживания планируемой территории. Развитие получают и существующие виды транспорта.

Проектными мероприятиями предусмотрено достижение на расчетный срок плотности УДС в размере 4,5 км/кв. км, что создаст условия для пропуска перспективных транспортных потоков. Предусматривается реконструкция существующих и строительство новых элементов УДС в следующем составе:

магистральная улица общегородского значения непрерывного движения по Советскому шоссе;

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения различных категорий:

магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения по ул. Петухова, ул. Виктора Уса, ул. Сибиряков-Гвардейцев, улицам с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2;

магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные по ул. Бородина, ул. Громова, ул. Зорге, улицам с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3;

улицы и дороги местного значения в жилой застройке.

Общая протяженность УДС на расчетный срок увеличится в 2,2 раза и достигнет 26,50 км, в том числе протяженность магистральных улиц достигнет 15,35 км.

Положение установленных проектом планировки красных линий определяется шириной проезжей части улиц и дорог (таблица 3), коридоров инженерно-технических коммуникаций, тротуаров и полос озеленения.

Показатели проезжей части улиц и дорог представлены в таблице 1

Таблица 2

Показатели проезжей части улиц и дорог

| № п/п | Категория улиц, дорог | Расчетная скорость движения, км/час | Ширина полосы движения, м | Количество  полос движения  основной проезжей части в обоих направлениях |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения | 100 | 3,75 | 6 |
| 2 | Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения | 80 | 3,5 | 6 |
| 3 | Магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные | 60 | 3,5 | 4 |
| 4 | Магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные | 40 | 4 | 2 |
| 5 | Улицы в жилой застройке | 40 | 3,0 | 2 – 4 |

Проектом планировки учитывается необходимость строительства транспортных развязок, в том числе в двух уровнях. На пересечениях магистральных улиц общегородского значения обеспечивается пропуск непрерывного транспортного потока в прямом направлении для улицы более высокой категории.

Новые линии трамвая предусматриваются по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-2.

Развитие автобусного сообщения предусматривается по новым магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения с проектными номерами ГМ-1, ГМ-2 и по магистральным улицам районного значения с проектными номерами РМ-1, РМ-2, РМ-3. Остановки экспресс-автобусов предусматриваются на магистральной улице общегородского значения непрерывного движения – Советском шоссе. Дальнейшее развитие получает движение троллейбусов по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова в направлении Юго-Восточного планировочного района. Общая протяженность линий пассажирского общественного транспорта всех видов увеличится на расчетный срок в 1,6 раз и достигнет 15,10 км.

На планируемой территории формируется сеть пешеходного движения, представленная системой бульваров, тротуарами в пределах УДС, дорожками и тротуарами внутриквартальных территорий, пешеходными площадями при транспортно-пересадочных узлах и объектах массового посещения. Сеть пешеходных улиц и бульваров ориентирована в направлении движения к объектам массового посещения, в первую очередь к транспортно-пересадочным узлам по магистральной улице общегородского значения регулируемого движения – ул. Петухова. Через планируемую территорию формируется сквозной пешеходный маршрут, проходящий в продольном направлении вдоль ул. Петухова и магистральной улицы районного значения с проектным номером РМ-1.

Предусматривается развитие многоуровневой системы хранения индивидуального автотранспорта. Выделяется зона стоянок для легковых автомобилей для размещения многоуровневых гаражных комплексов и станций технического обслуживания (далее – СТО) городского значения с радиусами доступности до 1500 м в условиях реконструкции без ограничения по вместимости, гаражных комплексов и СТО районного обслуживания с радиусами доступности до 150 м и вместимостью до 500 машино-мест. Автопарковочные комплексы и автостоянки местного обслуживания размещаются в пределах земельных участков объектов капитального строительства. В состав проезжих частей магистральных улиц и улиц и дорог местного значения включаются дополнительные полосы, используемые для временного хранения автотранспорта.

**1.3. Развитие системы инженерного обеспечения**

**1.3.1. Водоснабжение**

Предусматривается развитие централизованной системы холодного водоснабжения от коммунальных сетей города. Планируемая система кольцевая с тупиковыми отводами до потребителей. Предусматривается прокладка новых магистральных и межквартальных водоводов. От насосной станции II подъема до водовода Д 1000 мм по ул. Петухова вдоль границ проекта планировки предусматривается размещение городского водовода Д 1000 мм в соответствии со схемой водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов». Кварталы новой застройки обеспечиваются новыми сетями водоснабжения, проложенными на межквартальных территориях. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

Водоснабжение планируемой территории осуществляется от существующих сетей водопровода диаметром 300 - 500 мм.

Проектируемый суточный расход воды составит 30298,3 куб. м в сутки.

# Расходы на пожаротушение принимаются в соответствии со сводами правил СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85\* «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на уличных и внутриквартальных сетях водопровода.

Расход воды на внутреннее пожаротушение будет согласован с территориальными органами пожарного надзора при конкретизации степени огнестойкости зданий.

**1.3.2. Водоотведение**

Предусматривается развитие централизованной системы самотечно-напорной канализации. Новые коллекторы размещаются на межквартальных территориях новой застройки. Диаметр межквартальной сети водоотведения принят в пределах Д 200 - 500 мм. На планируемой территории находятся две канализационные станции: одна проектируемая и одна существующая.

Проектируемый суточный расход стоков составляет 26562,3 куб. м в сутки.

**1.3.3. Теплоснабжение**

Потребители тепла в границах проекта планировки обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от центральных тепловых пунктов (далее – ЦТП). Температурный график внутриквартальных тепловых сетей от ЦТП к потребителям – 130/70 °С.

Кроме жилой, административной и общественной застройки, к централизованной системе теплоснабжения подключена часть индивидуальной жилой застройки.

Объекты коммунально-бытового назначения обеспечиваются теплоснабжением от собственных котельных. На планируемой территории имеются производственные котельные, однако использовать их в окружении будущей жилой застройки не представляется возможным, так как они расположены не в соответствующих территориальных зонах и используемое оборудование не соответствует экологическим требованиям, они подлежат диверсификации и перепрофилированию.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 1) предусмотрены следующие мероприятия:

а) строительство тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

2 условных диаметра (далее – Ду) 150 мм:

от тепловой камеры (далее – ТК) пароводного подогревателя (далее – ПП) 3692 до ПП 3693 (в 2017 году);

от ТК ПП 3692 до ПП 3964 (в 2019 году);

2 Ду 125 мм:

от ТК 758А-34Б до ПП 1756 (в 2017 году);

от ТК 758А-8Б до ПП 1755 (в 2017 году);

от ТК 1035 до ТК ПП 1786 (в 2026 году);

2 Ду 100 мм от ТК 758 до ПП 1964 (в 2022 году);

б) увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения новых потребителей:

реконструкция теплотрассы по ул. Зорге с увеличением диаметра:

от ТК 758А-7Б до ТК 758А-10Б с 2 Ду 400 мм до 2 Ду 600 мм;

перекладка теплотрассы по ул. Петухова с увеличением диаметра:

от ТК 1042 через ТК 1042-5 57 м в сторону ТК 1042-б с 2 Ду 500 мм и 2 Ду 700 мм до 2 Ду 1000 мм общей протяженностью 431 м.

Для обеспечения тепловой мощностью перспективной застройки в зоне действия Кировской районной котельной (цех № 2) предусмотрено строительство квартальных тепловых сетей 2 Ду до 350 мм протяженностью 633,8 м.

Теплоснабжение кварталов с сохраняемой застройкой предусматривается от существующих ЦТП. В кварталах, в которых дополнительно к существующей застройке могут размещаться жилые дома, теплоснабжение будет осуществляться от существующих ЦТП с учетом реконструкции и установки дополнительного оборудования. В кварталах с новой застройкой предусматривается строительство новых ЦТП.

Проектируемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составляет 202,97 Гкал/ч.

**1.3.4. Газоснабжение**

Система газоснабжения природным газом принята смешанная, состоящая из кольцевых и тупиковых газопроводов, двухступенчатая. Потребление природного газа запланировано в пределах разрешенных объемов существующих потребителей. Газ используется на нужды отопления и технологические нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей, Кировской районной котельной, локальных котельных индивидуальной жилой застройки, а также для приготовления пищи (газовые плиты) в жилых домах. Проектируемые газопроводы высокого давления подключаются к существующей газораспределительной сети города Новосибирска.

**1.3.5. Электроснабжение**

В связи с большой перегрузкой трансформаторов существующей   
ПС- 220/110 кВ «Тулинская» и ПС-110 кВ «Сварная», для обеспечения дополнительной перспективной нагрузки на расчетный срок 2030 г. в размере 64353,4 кВт предлагается реконструкция данных ПС – замена существующих силовых трансформаторов 2х31,5 МВт и 2х25 МВт на трансформаторы большей мощности, 2х63 МВт. Из-за попадания на планируемую территорию нескольких ВЛ-110 кВ (К-19/20; Ч1/2) предлагается данные ВЛ-110 кВ перевести в кабель и проложить в пределах улично-дорожной сети планируемой территории. С этой целью в границах проекта планировки резервируются инженерные коридоры для прокладки линий КЛ-110 кВ. На основании письма акционерного общества «Региональные электрические сети» (далее – АО «РЭС») № РЭлС-04/6462 в связи с прохождением по планируемой территории запланированной к строительству линии КЛ-220 кВ от ПС «Тулинская» до ПС «Новолуговая» резервируется инженерный коридор для прокладки данной линии. Инженерный коридор определен вдоль существующей трассы ВЛ-110 кВ, ПС «Тулинская» – ПС «Комсомольская».

Для равномерного распределения электроэнергии на планируемой территории предусматривается использование существующих РП-10 кВ и, при технической возможности, частичная реконструкция этих РП (увеличение пропускной способности, увеличение сечения питающего кабеля), а также предусматривается размещение новых РП-10 кВ. В связи с этим предлагается на дальнейших этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов существующие нагрузки частично переключать на новые РП-10 кВ, тем самым разгрузить существующие РП-10 кВ.

Размещение новых РП-10 кВ в границах кварталов дано условно и уточняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки кварталов.

Питание новых РП-10 кВ предусматривается по КЛ-10 кВ от существующей ПС-110кВ «Тулинская» по двум взаиморезервируемым линиям, прокладываемым в траншеях или кабельных каналах на расстоянии 2 м друг от друга кабелями из сшитого полиэтилена.

Питание жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения предусматривается от существующих и планируемых отдельно стоящих   
ТП-2х1250 кВА. Питание планируемых ТП должно осуществляться по двум взаиморезервируемым кабельным линиям по встречной двухлучевой схеме. Питающие линии жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения на напряжение 0,4 кВ выполняются кабельными линиями с прокладкой в траншеях. Для потребителей I и II категорий электроснабжения прокладка питающего кабеля осуществляется в разных траншеях на расстоянии 2 м. В стесненных условиях допускается прокладка в одной траншее на расстоянии не менее чем 0,8 м. Размещение и подключение планируемых ТП выполняется на этапах архитектурно-строительного проектирования застройки планируемой территории.

Наружное освещение выполняется по основным улицам и дорогам планируемой территории, подключение и управление выполняется по заданию АО «РЭС».

# 1.3.6. Связь

Существующие линейные сооружения связи (линии связи, контейнер-аппаратные с технологическим оборудованием связи), попадающие в зону размещения новой застройки, подлежат переносу с размещением вдоль существующих и проектируемых улиц.

**1.3.7. Инженерная подготовка планируемой территории**

Проектом планировки предусматриваются мероприятия по организации рельефа и развитию системы ливневой канализации на всей планируемой территории. Рельеф планируемой территории позволяет обеспечить сбор и организацию естественного стока поверхностных вод с большей части планируемой территории. Вертикальная планировка предусматривается с преимущественным сохранением отметок действующих магистральных улиц. В зоне размещения новой застройки вертикальной планировкой обеспечиваются минимальные уклоны для организации естественного стока. Длина свободного пробега поверхностных вод по УДС не должна превышать 150 - 200 м. Перед проведением планировки в зоне размещения новой застройки должны предусматриваться мероприятия по снятию и сохранению существующего плодородного слоя почвы для его последующего использования при озеленении планируемой территории.

Предусматривается развитие закрытой системы ливневой канализации для отвода дождевых, талых и поливомоечных стоков с селитебных и производственных территорий. С планируемой территории сброс стоков осуществляется в существующие коллекторы Д 1200 - 1500 мм, проходящие по ул. Петухова. Перехват и сбор стоков со стороны пригородных территорий осуществляется коллектором, проложенным по южной границе планируемой территории в створе проектируемой магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения с проектным номером ГМ-1.

**2. Определение многофункциональных зон и планируемого значения**

**их в городской застройке**

Проектом планировки устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, включая территории отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения. В зонах с уже существующими объектами капитального строительства предусматривается возможность дальнейшего развития планируемой территории с размещением новых объектов капитального строительства соответствующего назначения. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные проектом планировки, предусмотрены для размещения новых объектов на 1 очередь до 2020 года и на расчетный срок до 2030 года.

Проектом планировки предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона объектов культуры и спорта;

зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов;

зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений;

зона объектов здравоохранения;

зона специализированной малоэтажной общественной застройки;

зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования;

зона застройки жилыми домами смешанной этажности;

зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей);

зона коммунальных и складских объектов;

зона улично-дорожной сети;

зона объектов инженерной инфраструктуры;

зона транспортно-пересадочных узлов;

зона стоянок для легковых автомобилей;

зона объектов религиозного назначения.

Также проектом планировки предусматриваются территории рекреационного назначения, в том числе:

зона объектов культуры и спорта;

парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования;

озелененные территории ограниченного пользования.

**2.1. Решения в части определения базового баланса зонирования территории**

Проектируемый баланс территории на 2030 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Проектируемый баланс территории на 2030 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Площадь | |
| га | процент |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: | | |
| 1.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | 43,93 | 9,03 |
| 1.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | 15,04 | 3,09 |
| 1.3 | Зона объектов культуры и спорта | 10,65 | 2,19 |
| 2 | Жилые зоны, в том числе: | | |
| 2.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | 93,65 | 19,26 |
| 2.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 0,22 | 0,05 |
| 2.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей, включая мансардный) | 31,19 | 6,41 |
| 2.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 – 13 этажей) | 6,51 | 1,34 |
| 2.5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) | 7,64 | 1,57 |
| 3 | Общественно-деловые зоны, в том числе: | | |
| 3.1 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | 46,92 | 9,65 |
| 3.2 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | 9,89 | 2,03 |
| 3.3 | Зона объектов здравоохранения | 5,20 | 1,07 |
| 3.4 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | 18,62 | 3,83 |
| 3.5 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | 43,31 | 8,91 |
| 4 | Производственные зоны, в том числе: | | |
| 4.1 | Зона коммунальных и складских объектов | 18,66 | 3,84 |
| 5 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: | | |
| 5.1 | Зона улично-дорожной сети | 100,67 | 20,70 |
| 5.2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | 10,40 | 2,14 |
| 5.3 | Зона транспортно-пересадочных узлов | 1,66 | 0,34 |
| 6 | Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе: | | |
| 6.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | 19,58 | 4,03 |
| 7 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: | | |
| 7.1 | Зона ведения садоводства и огородничества | 0 | 0 |
| 8 | Зона объектов религиозного назначения | 2,56 | 0,53 |
| 9 | Общая площадь в границах проекта планировки | 486,30 | 100,00 |

**2.2. Основные технико-экономические показатели**

**использования территории**

Основные показатели развития планируемой территории представлены в таблице 4.

Таблица 4

Основные показатели развития планируемой территории

| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Состояние на 2017 год | Итого  до 2030  года |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь планируемой территории, в том числе: | га | 486,30 | 486,30 |
| 1.1 | Зоны рекреационного назначения, в том числе: |  |  |  |
| 1.1.1 | Парки, скверы, бульвары, иные озелененные территории общего пользования | га | 40,26 | 43,93 |
| 1.1.2 | Озелененные территории ограниченного пользования | га | – | 15,04 |
| 1.1.3 | Зона объектов культуры и спорта | га | 6,42 | 10,65 |
| 1.2 | Жилые зоны, в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1 | Зона застройки жилыми домами смешанной этажности | га | 93,37 | 93,65 |
| 1.2.2 | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | – | 0,22 |
| 1.2.3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный) | га | 31,15 | 31,19 |
| 1.2.4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей) | га | 6,51 | 6,51 |
| 1.2.5 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной этажности (14 и более этажей) | га | 9,40 | 7,64 |
| 1.3 | Общественно-деловые зоны, в том числе: |  |  |  |
| 1.3.1 | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, в том числе многоэтажных жилых домов | га | 39,10 | 46,92 |
| 1.3.2 | Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений | га | 9,89 | 9,89 |
| 1.3.3 | Зона объектов здравоохранения | га | 3,35 | 5,20 |
| 1.3.4 | Зона специализированной малоэтажной общественной застройки | га | 17,58 | 18,62 |
| 1.3.5 | Зона объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования | га | 36,07 | 43,31 |
| 1.4 | Производственные зоны, в том числе: |  |  |  |
| 1.4.1 | Зона коммунальных и складских объектов | га | 24,86 | 18,66 |
| 1.5 | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе: |  |  |  |
| 1.5.1 | Зона улично-дорожной сети | га | 98,87 | 100,67 |
| 1.5.2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры | га | 10,37 | 10,40 |
| 1.5.3 | Зона транспортно-пересадочных узлов | га | 0,98 | 1,66 |
| 1.6 | Зона стоянок автомобильного транспорта, в том числе: |  |  |  |
| 1.6.1 | Зона стоянок для легковых автомобилей | га | 4,30 | 19,58 |
| 1.7 | Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе: |  |  |  |
| 1.7.1 | Зона ведения садоводства и огородничества | га | 0,61 | – |
| 1.8 | Зона объектов религиозного назначения | га | – | 2,56 |
| 1.9 | Прочие территории | га | 53,21 | – |
| 1.10 | Обеспеченность озелененными территориями общего пользования | кв. м/  человека | 7,5 | 7,9 |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения, в том числе: | тыс.  человек | 69,89 | 77,00 |
| 2.1.1 | Население малоэтажной застройки | тыс.  человек | – | 0,06 |
| 2.1.2 | Население средне- и многоэтажной застройки | тыс.  человек | 69,89 | 76,94 |
| 2.2 | Плотность населения планируемой территории | человек/ га | 143,72 | 158,34 |
| 2.3 | Плотность населения части планируемой территорий, занятой многоквартирной застройкой | чел./ га | – | 420 |
| 2.4 | Плотность населения части планируемой территорий, занятой малоэтажной застройкой | чел./ га | – | 250 |
| 3 | Общий объем жилищного фонда, в том числе: | тыс. кв. м | 1677,36 | 1792,80 |
| 3.1 | Средне- и многоэтажной застройки | тыс. кв. м | 1677,36 | 1792,36 |
| 3.2 | Малоэтажной застройки | тыс. кв. м | – | 1,44 |
| 4 | Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения |  |  |  |
| 4.1 | Дошкольные образовательные учреждения (детские сады) | мест | 5051 | 5637 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения (общеобразовательные школы) | мест | 8756 | 11326 |
| 4.3 | Объекты культуры и искусства | кв. м общей площади | – | 3735 |
| 4.4 | Поликлиники | посещений в смену | 1000 | 1750 |
| 4.5 | Объекты торговли всех видов | тыс. кв. м торговой площади | 4215 | 6732 |
| 4.6 | Опорные пункты охраны порядка | объект | 4 | 5 |
| 4.7 | Физкультурно-спортивные залы, помещения | кв. м пола | 3200 | 5976 |
| 4.8 | Бассейны | кв. м зеркала воды | – | 620 |
| 5 | Протяженность УДС | км | 5,72 | 26,58 |
| 6 | Протяженность магистральных улиц | км | 3,75 | 14,00 |
| 7 | Плотность УДС | км/кв. км | 1,2 | 5,5 |
| 8 | Плотность магистральной сети | км/кв. км | 0,8 | 2,9 |
| 9 | Протяженность линий общественного транспорта, в том числе: | км | 18,99 | 42,07 |
| 9.1 | Автобуса, экспресс-автобуса | км | 10,59 | 23,43 |
| 9.2 | Троллейбуса | км | 5,53 | 7,60 |
| 9.3 | Трамвая | км | 2,87 | 7,76 |
| 10 | Парковочных мест | тыс. машино-мест | 6,31 | 38,70 |
| 11 | Водопотребление | тыс. куб. м/ сутки | 28,68 | 30,30 |
| 12 | Водоотведение | тыс. куб. м/  сутки | 25,18 | 26,56 |
| 13 | Потребление электроэнергии | МВт | 47,16 | 64,35 |
| 14 | Годовое потребление природного газа | млн. куб. м/ год | 40,30 | 97.45 |
| 14.1 | Часовой расход природного газа | тыс. куб. м/ час | 10,19 | 20,42 |
| 15 | Потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/  час | 104,18 | 207,20 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к проекту планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**ПОЛОЖЕНИЯ**

**об очередности планируемого развития территории**

Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы», решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.03.2018 № 568 «О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 - 2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 - до 2030 года».

Строительство детского сада на 165 мест в жилом районе Акатуйский по улице Виктора Уса до 2023 года в соответствии с приложением 25 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 165 мест в жилом районе Акатуйский по улице Виктора Уса до 2026 года в соответствии с приложением 30 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство детского сада на 250 мест по улице Зорге до 2029 года в соответствии с приложением 64 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 183 на 119 мест по улице Петухова до 2018 года в соответствии с приложением 94 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 1100 мест в жилом районе Акатуйский по улице Сибиряков-Гвардейцев до 2020 года в соответствии с приложением 98 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция гимназии № 7 на 1100 мест по улице Зорге до 2028 года в соответствии с приложением 134 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство школы на 500 мест по улице Зорге до 2029 года в соответствии с приложением 140 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 65 на 1100 мест по улице Зорге, 149 до 2029 года в соответствии с приложением 142 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 41 на 1100 мест по улице Зорге, 259/1 до 2030 года в соответствии с приложением 149 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Реконструкция школы № 65 на 1100 мест по улице Зорге, 149 до 2023 года в соответствии с приложением 151 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство ГБУЗ городская поликлиника № 22 до 2021 года в соответствии с приложением 162 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство здания общей врачебной практики по улице Бородина до 2030 года в соответствии с приложением 182 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство здания общей врачебной практики по улице Громова до 2030 года в соответствии с приложением 183 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство станции скорой помощи по улице Петухова до 2030 года в соответствии с приложением 230 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство раздевалки с туалетом и душевыми кабинами по улице Зорге до 2020 года в соответствии с приложением 262 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство бассейна по улице Зорге до 2030 года в соответствии с приложением 279 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Строительство культурного центра по улице Зорге до 2030 года в соответствии с приложением 317 Перечня мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры города Новосибирска.

Срок реализации развития систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 06.05.2013 № 4303 «Об утверждении схемы водоснабжения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов и схемы водоотведения города Новосибирска до 2015 и до 2030 годов» - до 2030 года.

На последующих стадиях проектирования уточнить состав очистных сооружений поверхностных стоков с учетом обеспечения степени их очистки   
в соответствии с требованиями нормативных документов, в том числе   
СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные нормы и правила».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**

**Петухова, Советским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного участка, га | Адрес  земельного участка | Возможный способ  образования земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:051165 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки | 1,0015 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 6 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051165:31 |
| ЗУ 2 | 54:35:051165 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки | 1,0012 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Виктора Уса, з/у 8 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 332.01.01.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

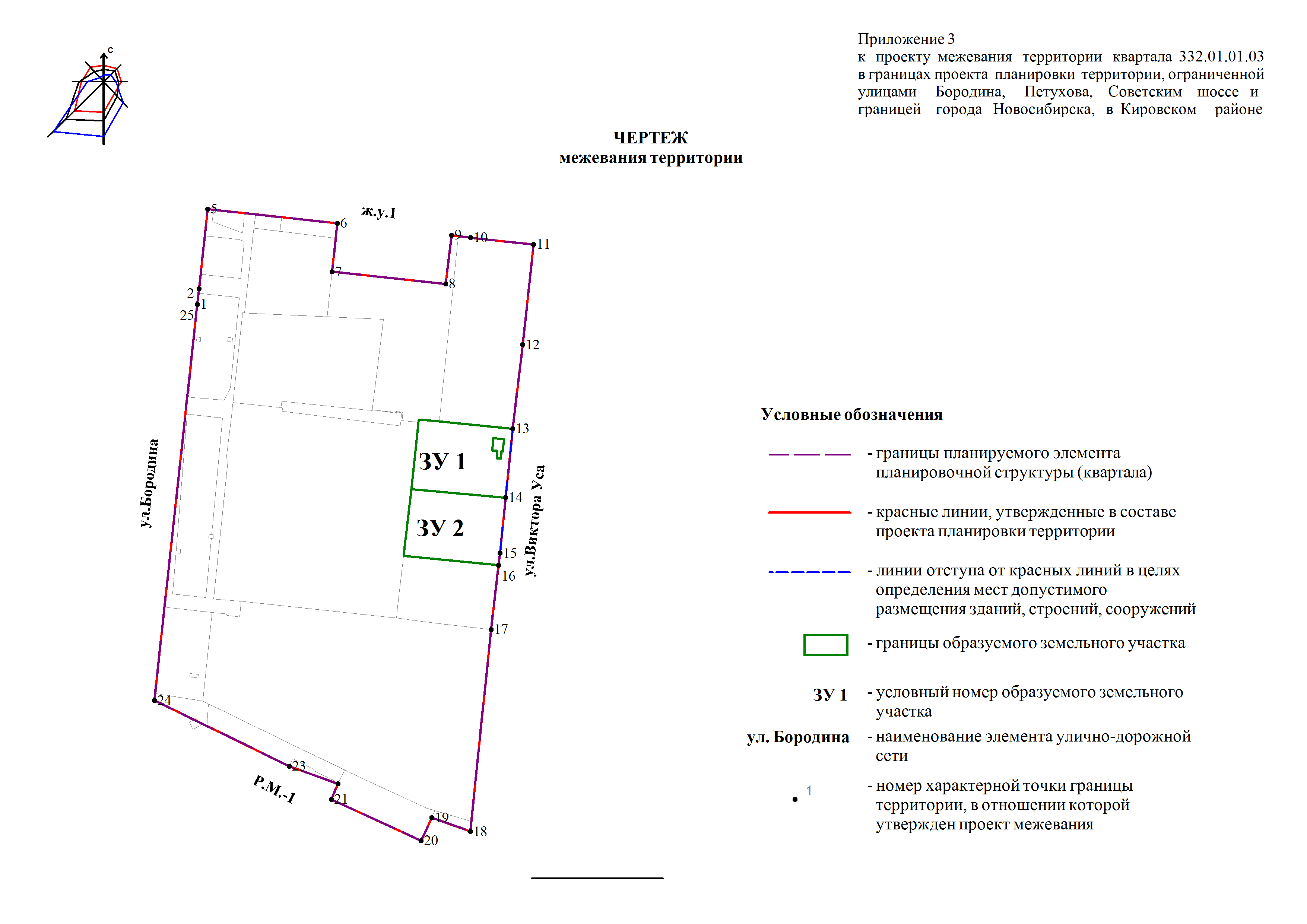
**о границах территории, в отношении которой утвержден**

**проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 478170,54 | 4195119,33 |
| 2 | 478170,27 | 4195119,49 |
| 3 | 478190,14 | 4195121,84 |
| 4 | 478189,99 | 4195121,64 |
| 5 | 478289,48 | 4195133,45 |
| 6 | 478270,23 | 4195295,52 |
| 7 | 478209,51 | 4195288,04 |
| 8 | 478192,97 | 4195429,82 |
| 9 | 478253,72 | 4195438,3 |
| 10 | 478250,2 | 4195461,98 |
| 11 | 478241,17 | 4195540,61 |
| 12 | 478115,85 | 4195525,63 |
| 13 | 478010,93 | 4195511,75 |
| 14 | 477924,78 | 4195502,07 |
| 15 | 477855,46 | 4195494,28 |
| 16 | 477840,52 | 4195492,53 |
| 17 | 477760,28 | 4195482,21 |
| 18 | 477507,95 | 4195453,61 |
| 19 | 477525,82 | 4195406,01 |
| 20 | 477497,27 | 4195392,13 |
| 21 | 477550,09 | 4195280,43 |
| 22 | 477569,49 | 4195289,03 |
| 23 | 477592,08 | 4195227,96 |
| 24 | 477675,98 | 4195060,65 |
| 25 | 478170,54 | 4195119,33 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 3

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**

**Петухова, Советским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемом земельном участке**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного участка,  га | Адрес  земельного  участка | Возможный способ  образования  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:051165 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – многоквартирные многоэтажные дома; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома; коммунальное обслуживание – стоянки | 0,3500 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Сибиря-ков-Гвардецев, з/у 62/6 | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:051151:129 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 332.02.03.02 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

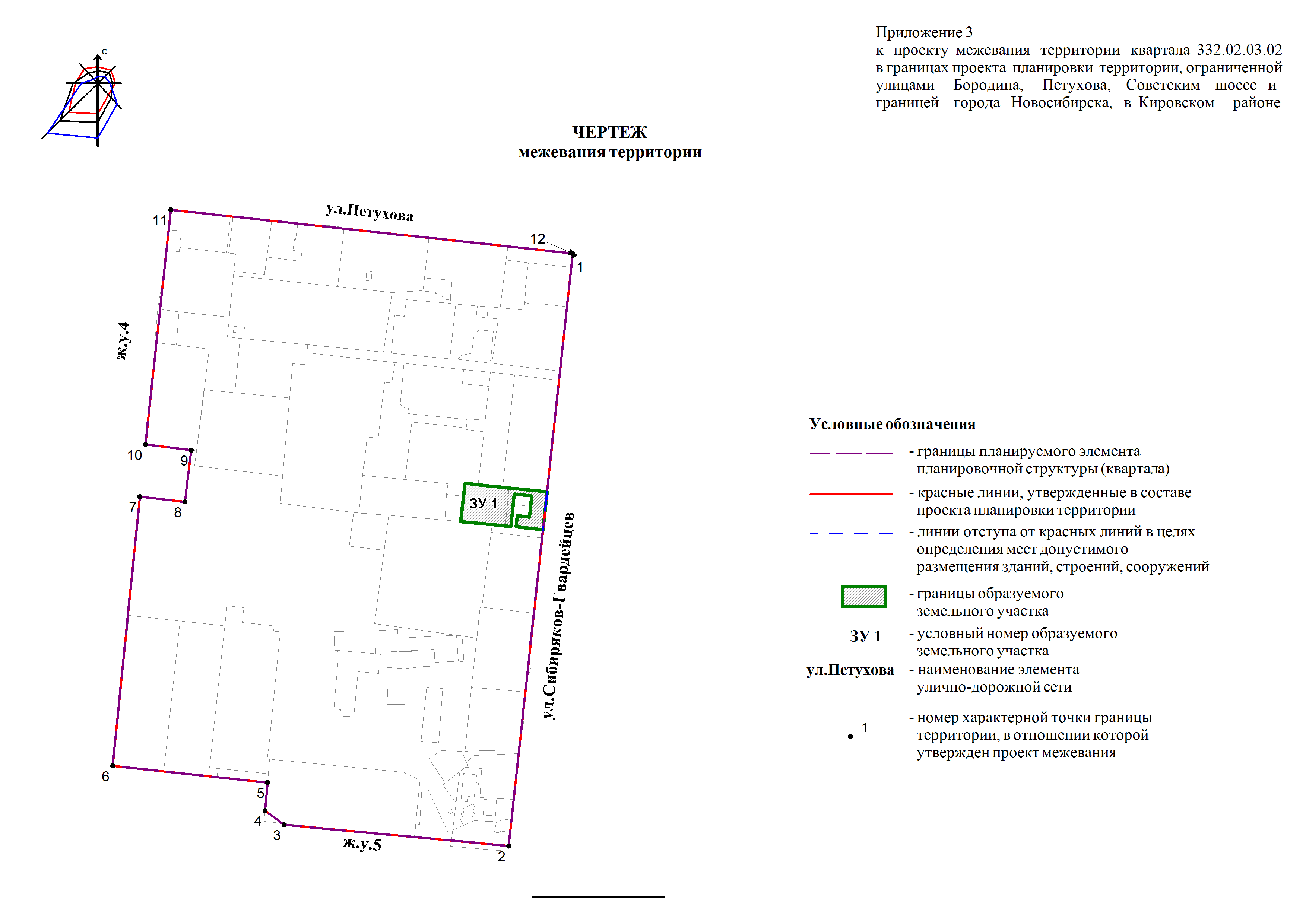
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 478132,75 | 4196454,24 |
| 2 | 477459,82 | 4196374,38 |
| 3 | 477486,68 | 4196119,25 |
| 4 | 477502,88 | 4196097,76 |
| 5 | 477534,87 | 4196100,99 |
| 6 | 477555,71 | 4195925,32 |
| 7 | 477861,42 | 4195959,61 |
| 8 | 477854,69 | 4196010,66 |
| 9 | 477890,33 | 4196015,25 |
| 10 | 477896,44 | 4195963,42 |
| 11 | 477920,37 | 4195966,29 |
| 12 | 478186,88 | 4195998,05 |
| 13 | 478132,75 | 4196454,24 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 4

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**

**Петухова, Советским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер земельного участка на чертеже межевания  территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного участка,  га | Адрес земельного  участка | Возможный способ  образования земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:051970 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование - школы | 3,2468 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 149 | Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051970:125 и 54:35:051970:5030 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 332.03.03.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

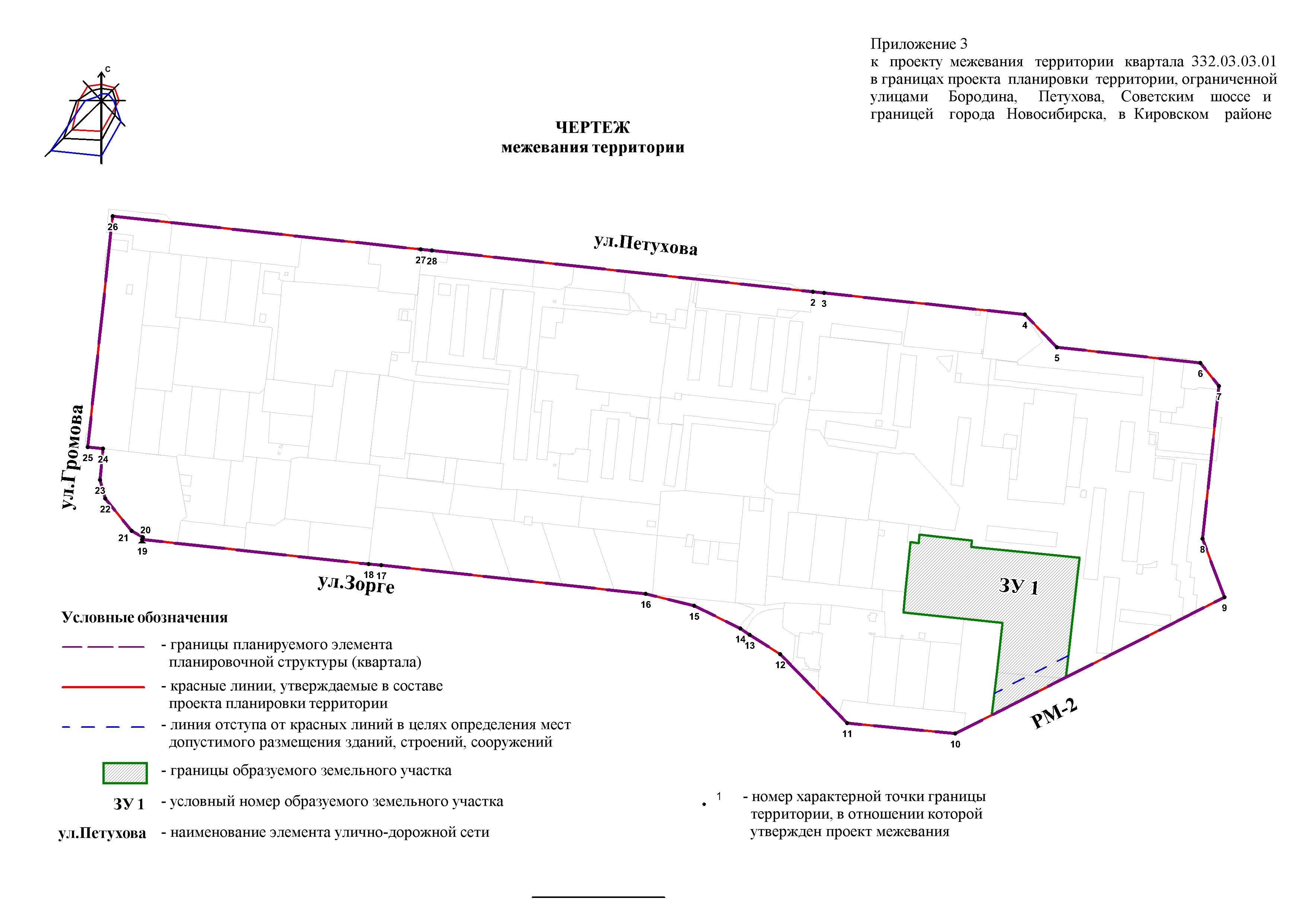
**о границах территории, в отношении которой утвержден**

**проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 477984,95 | 4197699,87 |
| 2 | 477923,35 | 4198219,04 |
| 3 | 477921,58 | 4198233,92 |
| 4 | 477889,12 | 4198507,50 |
| 5 | 477844,09 | 4198550,56 |
| 6 | 477820,87 | 4198746,21 |
| 7 | 477789,00 | 4198771,20 |
| 8 | 477580,85 | 4198746,50 |
| 9 | 477501,06 | 4198775,67 |
| 10 | 477318,75 | 4198406,76 |
| 11 | 477334,96 | 4198259,74 |
| 12 | 477429,82 | 4198169,32 |
| 13 | 477456,76 | 4198127,63 |
| 14 | 477465,32 | 4198114,99 |
| 15 | 477496,71 | 4198052,22 |
| 16 | 477513,87 | 4197986,63 |
| 17 | 477556,63 | 4197626,15 |
| 18 | 477558,64 | 4197609,26 |
| 19 | 477595,26 | 4197300,67 |
| 20 | 477598,06 | 4197301,57 |
| 21 | 477606,81 | 4197286,76 |
| 22 | 477651,79 | 4197251,23 |
| 23 | 477676,86 | 4197244,29 |
| 24 | 477719,55 | 4197248,64 |
| 25 | 477722,00 | 4197227,85 |
| 26 | 478036,53 | 4197265,17 |
| 27 | 477986,72 | 4197684,97 |
| 28 | 477984,95 | 4197699,87 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 5

к постановлению мэрии города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**

**Петухова, Советским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного участка,  га | Адрес земельного  участка | Возможный способ  образования  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:051925 | Развлечения - объекты для размещения аттракционов;  общественное питание - кафе не более 50 посадочных мест;  спорт - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;  коммунальное обслуживание - котельные; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные. | 0,1958 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 47б | Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | 54:35:051925 | Развлечения - объекты для размещения аттракционов;  общественное питание - кафе не более 50 посадочных мест;  спорт - объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным;  коммунальное обслуживание - котельные; водопроводы; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; газопроводы; линии связи; канализация; стоянки; сооружения связи; общественные уборные | 1,8728 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 47в | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051925:4, 54:35:051925:4854 |
| ЗУ 3 | 54:35:051925 | Земельные участки (территории) общего пользования - пешеходные тротуары; скверы; площади; бульвары; малые архитектурные формы благоустройства | 2,3810 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 191а | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:051925:4, 54:35:051925:4854 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

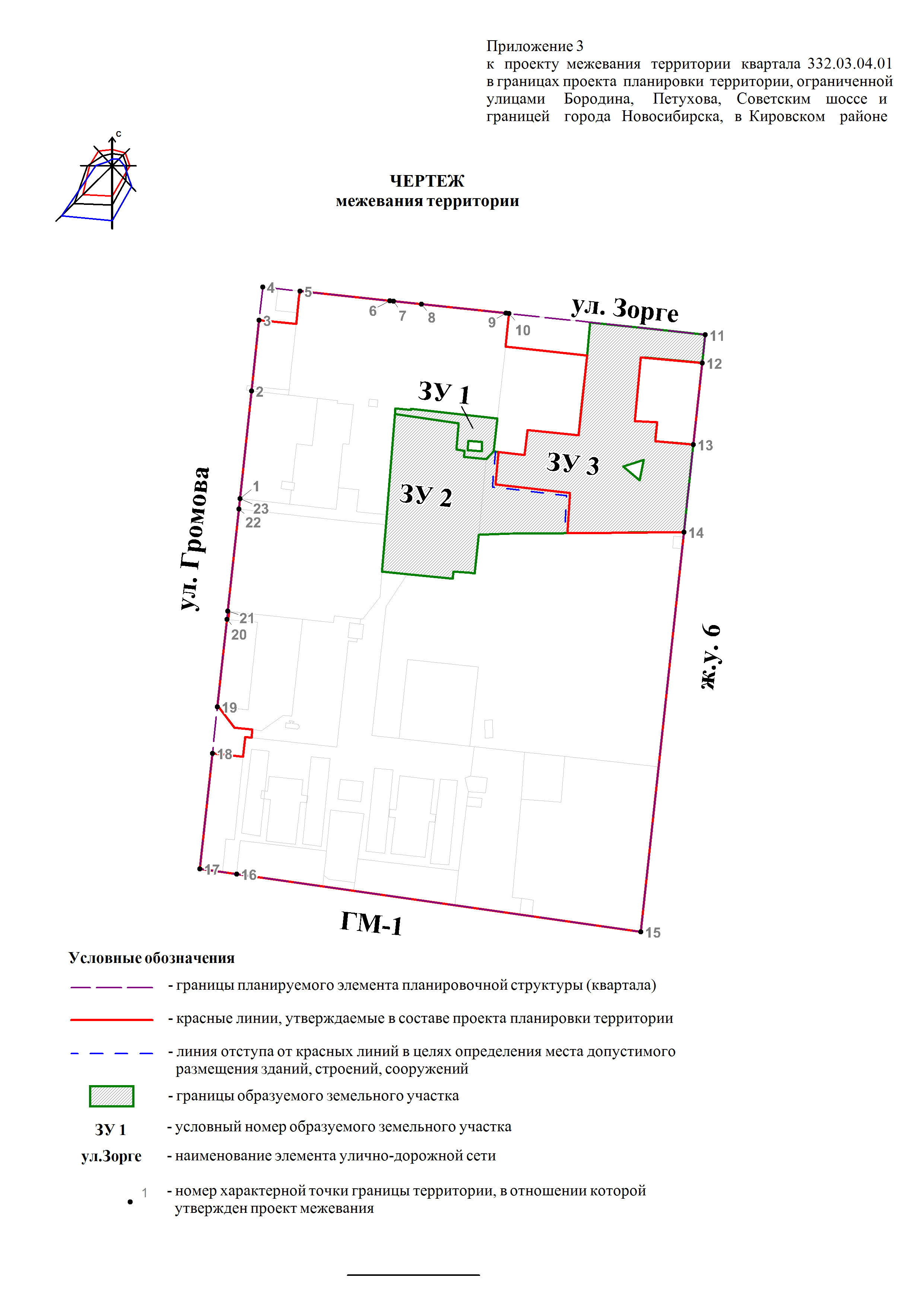
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 477342,76 | 4197198,35 |
| 2 | 477452,82 | 4197211,41 |
| 3 | 477525,27 | 4197220,01 |
| 4 | 477559,03 | 4197224,02 |
| 5 | 477554,53 | 4197261,94 |
| 6 | 477543,63 | 4197353,83 |
| 7 | 477543,19 | 4197357,51 |
| 8 | 477539,79 | 4197386,22 |
| 9 | 477529,54 | 4197472,64 |
| 10 | 477529,20 | 4197475,47 |
| 11 | 477505,38 | 4197676,18 |
| 12 | 477476,64 | 4197672,76 |
| 13 | 477393,32 | 4197662,86 |
| 14 | 477303,90 | 4197652,25 |
| 15 | 476895,33 | 4197603,78 |
| 16 | 476958,74 | 4197191,06 |
| 17 | 476964,51 | 4197153,47 |
| 18 | 477082,58 | 4197167,48 |
| 19 | 477130,11 | 4197173,13 |
| 20 | 477219,37 | 4197183,72 |
| 21 | 477227,66 | 4197184,70 |
| 22 | 477332,07 | 4197197,09 |
| 23 | 477342,75 | 4197198,35 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 6

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**

**Петухова, Советским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного  использования образуемого  земельного участка в  соответствии с проектом планировки территории | Площадь  земельного участка, га | Адрес  земельного участка | Возможный способ  образования земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:051935 | Спорт – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным | 0,1054 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 253а | Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 2 | 54:35:051935 | Спорт – объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, в том числе водным | 0,1004 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 243а | Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ 3 | 54:35:051935 | Магазины – объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров | 0,1933 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 219а | Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 332.03.04.03 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

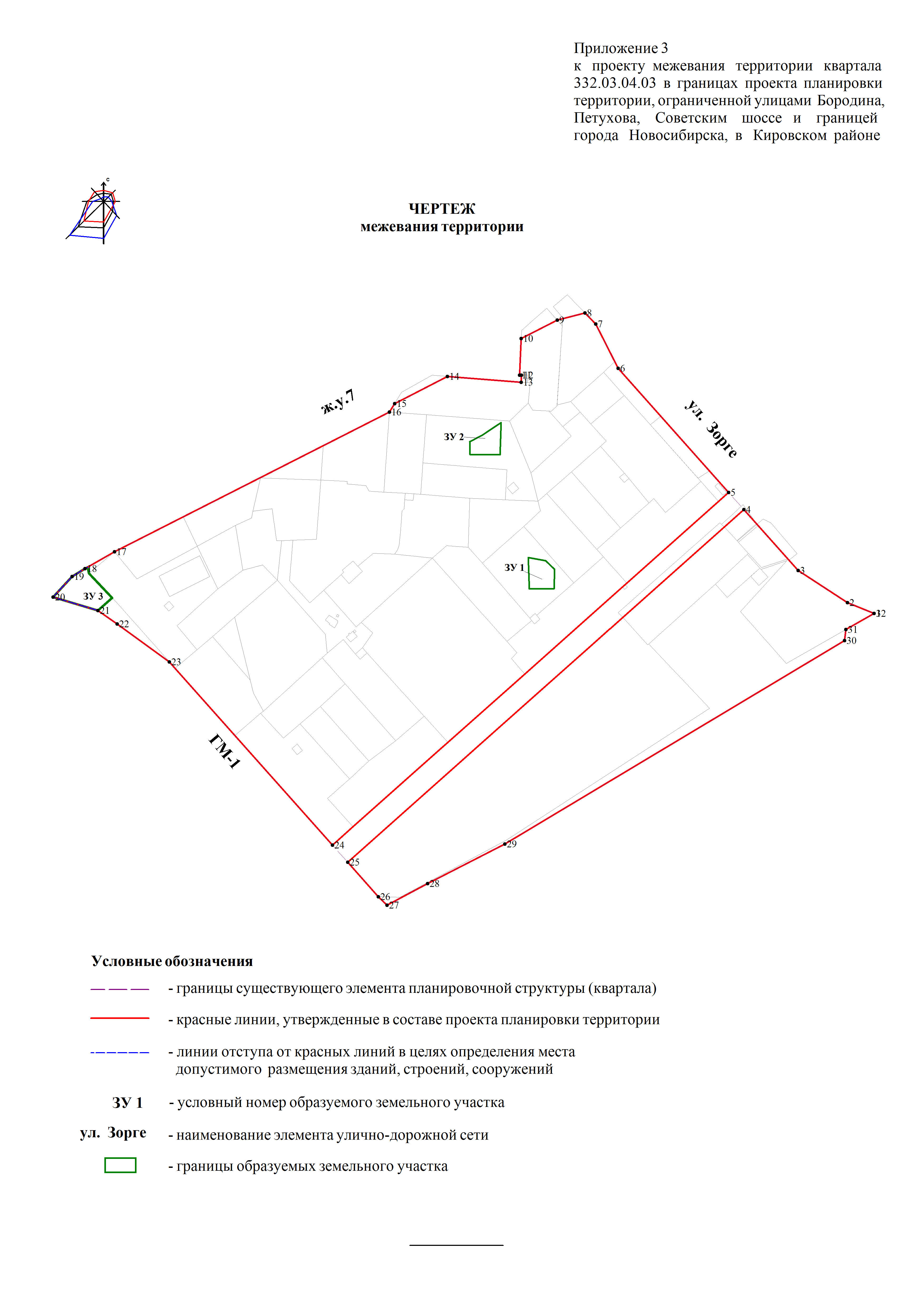
**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 476852,01 | 4198653,82 |
| 2 | 476865,67 | 4198621,41 |
| 3 | 476905,59 | 4198561,59 |
| 4 | 476980,53 | 4198496,29 |
| 5 | 477001,64 | 4198477,89 |
| 6 | 477154,8 | 4198344,42 |
| 7 | 477209,03 | 4198317,62 |
| 8 | 477222,74 | 4198304,55 |
| 9 | 477214,41 | 4198270,60 |
| 10 | 477192,33 | 4198226,47 |
| 11 | 477147,69 | 4198223,93 |
| 12 | 477147,69 | 4198226,34 |
| 13 | 477138,80 | 4198225,77 |
| 14 | 477147,01 | 4198135,86 |
| 15 | 477114,53 | 4198070,93 |
| 16 | 477104,32 | 4198064,44 |
| 17 | 476937,20 | 4197727,14 |
| 18 | 476916,83 | 4197690,79 |
| 19 | 476907,44 | 4197675.00 |
| 20 | 476882,54 | 4197651,36 |
| 21 | 476865,40 | 4197705,99 |
| 22 | 476848,80 | 4197729,30 |
| 23 | 476801,95 | 4197792,60 |
| 24 | 476576,04 | 4197989,48 |
| 25 | 476554,93 | 4198007,88 |
| 26 | 476512,30 | 4198044,73 |
| 27 | 476502.00 | 4198055,24 |
| 28 | 476527,71 | 4198105,22 |
| 29 | 476575,01 | 4198200,05 |
| 30 | 476819,28 | 4198617,48 |
| 31 | 476832,71 | 4198619,16 |
| 32 | 476852,01 | 4198653,82 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 7

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина,**

**Петухова, Советским шоссе и границей города**

**Новосибирска, в Кировском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:

1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).

1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).

2. Чертеж межевания территории (приложение 3).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**об образуемых земельных участках**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка на чертеже межевания территории | Учетный  номер кадастрового квартала | Вид разрешенного использования  образуемого земельного участка  в соответствии с проектом  планировки территории | Площадь  земельного участка,  га | Адрес земельного  участка | Возможный способ  образования земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ 1 | 54:35:051950 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 0,6283 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 279 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371 |
| ЗУ 2 | 54:35:051950 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 1,3666 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 281 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371 |
| ЗУ 3 | 54:35:051950 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 0,5594 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 285 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371 |
| ЗУ4 | 54:35:051950 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 0,6225 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 287 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371 |
| ЗУ5 | 54:35:051950 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 0,6465 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 289 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371 |
| ЗУ6 | 54:35:051950 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - многоквартирные многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки, объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома;  коммунальное обслуживание - трансформаторные подстанции | 1,9563 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Зорге, з/у 291 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:051950:371 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 332.03.05.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Бородина, Петухова, Советским шоссе и границей города Новосибирска, в Кировском районе

**СВЕДЕНИЯ**

**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  точки | Координаты | |
| X | Y |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 477031.21 | 4198511.82 |
| 2 | 477179.97 | 4198382.18 |
| 3 | 477235.12 | 4198354.93 |
| 4 | 477451.93 | 4198793.61 |
| 5 | 477319.08 | 4198842.17 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

